

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, проезд Ивана Халатина, дом № 14
S дома - 4472,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	52 784,40
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,79	3 542,40
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	9 897,08
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,75	25 715,84
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	32 936,45
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	17,68	79 074,02
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	152,72	682 964,54
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 30, 33, 36, 37, 39, 40, 42, 45, 62, 65, 68; - смена участка чугунного трубопровода водоотведения на трубы ПВХ в кв. 44.				
Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.					
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (5080 м/п)	по мере необходимости	м2	56,91	254 500,00
9	Обслуживание вентиляции МКД (обследование, демонтаж/монтаж вент. решеток, чистка вент. каналов, устранение завалов)	по мере необходимости	м2	0,7	3 140,00
10	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	350	31 150,00
11	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	5,6	25 000,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	37 681,61
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	132 262,86
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	46 815,12
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	254 370,34
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,40	1 982,00
	ВСЕГО				1 673 816,66
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 673 816,66 руб (один миллион шестьсот семьдесят три тысячи восемьсот шестнадцать рублей шестьдесят шесть копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	14
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	486 936,20	1 810 634,94	1 565 910,81	731 660,33
Пени	7 681,02	28 932,10	5 186,42	31 426,70
Итого:	494 617,22	1 839 567,04	1 571 097,23	763 087,03
Финансовый результат:			-865 806,46 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по проезду Ивана Халатина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров